

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

Город Королёв Московской области

«05» июня 2013г.

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК “ТРАНСКАПИТАЛБАНК” (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) «ТКБ» (ЗАО) (место нахождения: 109147, Российская Федерация, город Москва, улица Воронцовская, дом 27/35, ОГРН 1027739186970, ИНН 7709129705, К/счет 30101810800000000388 в операционном управлении Московского ГТУ Банка России, БИК 044525388, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2210 от 21.11.2002 года), именуемый в дальнейшем “**Банк**”, в лице **Управляющего** Королевским филиалом “ТКБ” (ЗАО) **Шелест Натальи Геннадьевны**, действующей на основании доверенности от 24.12.2012г., удостоверенной 24.12.2012г. **Гриненко С.В.**, нотариусом города Москвы, реестровый № 1-604, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Оболдино-1»**, именуемое в дальнейшем “**Застройщик**”, в лице **Генерального директор, Адаменко Владимира Вячеславовича**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые “**Стороны**”, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон, направленное на расширение клиентской базы и повышение лояльности клиентов, пользующихся услугами Сторон Соглашения, а также осуществление комплекса мероприятий по реализации программ кредитования Банка.

1.2. Стороны назначают своих представителей в целях координации действий Сторон при разрешении вопросов, возникающих в ходе реализации настоящего Соглашения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать предоставление лицам, обратившимся к Застройщику, информацию и консультации по условиям кредитования физических лиц по кредитным продуктам Банка.

2.1.2. На основании информации, полученной от Банка, проводить предварительную квалификацию клиентов (потенциальных заемщиков) на предмет определения возможной суммы кредита, которую последние могли бы получить в Банке, а также соответствия клиентов требованиям Банка.

2.1.3. На основании предоставленной клиентами информации и документации формировать и передавать в Банк комплекты документов, необходимые для проведения Банком анализа платеже- и кредитоспособности клиентов (далее – «Кредитные досье»).

2.1.4. Знать требования Банка к Кредитному досье и параметры кредитных продуктов Банка.

2.1.5. Проводить проверку получаемых от клиентов документов на предмет их соответствия требованиям Банка в части полноты и комплектности.

2.1.6. Рекомендовать клиентам Банк как партнера Застройщика.

2.2. Застройщик вправе:

2.2.1. В рамках сотрудничества разместить на своем web-сайте общую информацию о Банке и программах кредитования Банка;

2.2.2. Своевременно получать от Банка документы и информацию об изменениях в программах кредитования Банка.

2.3. Банк обязуется:

2.3.1. Информировать Застройщика о требованиях Банка к клиентам (потенциальным заемщикам), желающим получить кредит в Банке, а также к клиентам документам, представляемым клиентам в Банк в целях принятия последним решения о возможности предоставления им кредитов;

2.3.2. Обеспечивать Застройщика всеми информационными и другими материалами, необходимыми для выполнения Застройщиком функций по настоящему Соглашению;

2.3.3. Организовывать и проводить тренинги с работниками Застройщика по вопросам, возникающим в процессе исполнения настоящего Соглашения;

2.3.4. Проводить рассмотрение заявок на получение кредитов и кредитных досе клиентов (потенциальных заемщиков), привлеченных Застройщиком, в сроки, регламентированные внутренними правилами Банка;

2.3.5. Информировать клиентов (потенциальных заемщиков) о решениях по их кредитным заявкам не позднее 1 рабочего дня с даты принятия Банком соответствующего решения. При принятии положительного решения о возможности предоставления кредита Банк сообщает клиентам (потенциальным заемщикам) информацию о всех существенных условиях предоставления кредита;

2.3.6. Информировать Застройщика о выдаче кредита клиентам, привлеченным Застройщиком не позднее второго рабочего дня с даты выдачи Банком вышеуказанного кредита;

2.3.7. Консультировать работников Застройщика по вопросам, возникающим в процессе исполнения настоящего Соглашения.

2.4. Банк вправе:

2.4.1. В рамках сотрудничества размещать на своем web-сайте www.tanscarital.com общую информацию о Застройщике.

2.4.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения решения, принятого в отношении Заемщика, полностью или частично, в том числе без обоснования причин такого отказа, уведомив об этом Заемщика и Застройщика в день принятия соответствующего решения.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные и составляющие коммерческую тайну сведения о Застройщике, Банке и клиентах, о решениях Банка по кредитным заявкам, иные сведения, ставшие известными в процессе совместной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Сотрудничество Сторон осуществляется на безвозмездной основе.

3.3. При выполнении условий настоящего Соглашения Стороны обязуются уважать правила ведения бизнеса каждой из Сторон, проявлять корректность, прилагать усилия для наиболее полного удовлетворения потребностей клиентов Застройщика и Банка.

3.2. Документы и информация, связанные с выполнением Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, направляются посредством факсимильной или электронной связи.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует по «05» июня 2013г. включительно. Если за 10 (Десять) календарных дней до даты окончания срока действия Соглашения ни одна из Сторон письменно не уведомит другую о своем желании прекратить действие настоящего Соглашения, оно считается автоматически продленным на следующий календарный год.

В указанном выше порядке Соглашение может быть продлено неограниченное количество раз.

4.2. Стороны будут прилагать усилия для решения всех возникающих при исполнении настоящего Соглашения вопросов путем переговоров. При невозможности урегулирования споров в переговорном порядке они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде.

4.3. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов, своего места нахождения, реорганизации либо ликвидации она обязана информировать об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты вступления в силу предстоящих изменений.

4.4. Соглашение может быть расторгнуто в любое время по соглашению Сторон, либо по инициативе любой из них в одностороннем внесудебном порядке, о чем Сторона, заинтересованная в расторжении, уведомляет другую Сторону соответствующим извещением в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до желаемой даты расторжения.

4.5. Все Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Банк:

«ТКБ» (ЗАО)

109147, г. Москва, ул. Воронцовская, 27/35,
Королёвский филиал «ТКБ» (ЗАО),

Адрес: 141070, Московская область, г. Королёв,
ул. Фрунзе, д.1а.

БИК 044661783, к/с 3010101810500000000783,
ИНН 7709129705

Управляющий

Королёвский филиал «ТКБ» (ЗАО)

Шелест Н.Г.



Застойщик:

Общество с ограниченной

ответственностью «Оболдино-1»

Генеральный директор ООО

«Оболдино-1»

Алмашико В.В.



