

# СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Москва

«10» мая 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оболдино-1», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице Директора Адаменко Владимира Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество Коммерческий банк «Петрокоммерц» (ОАО Банк «Петрокоммерц»), именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Исполнительного директора Неумывакина Павла Ивановича, действующего на основании Доверенности №248/Д-2011 от 23 июня 2011 г., с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. Предметом настоящего Соглашения является долгосрочное сотрудничество Сторон, направленное на организацию и осуществление комплекса мероприятий по реализации программ ипотечного жилищного кредитования: «Новостройка», «Квартира», «Под залог», «Загородный дом», а также по предоставлению различного рода услуг клиентам Сторон в соответствии с профилем деятельности Сторон.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. В целях содействия осуществлению Банком кредитования физических лиц (далее – Клиентов) на покупку недвижимого имущества/строющихся объектов, реализуемых с участием Компании с использованием кредитных средств (далее по тексту – ипотечное кредитование физических лиц) Компания принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Предлагать Клиентам Компании воспользоваться услугами Банка по ипотечному кредитованию физических лиц.

2.1.2. По своему усмотрению с целью привлечения Клиентов размещать от своего имени и за свой счет, по согласованию с Банком, в печатных изданиях материалы о сотрудничестве с Банком.

2.1.3. Размещать по согласованию с Банком на интернет-сайте Компании информацию о Банке и его кредитных продуктах.

2.1.4. Оказывать уполномоченным сотрудникам Банка консультационные услуги по вопросам, входящим в компетенцию Компании и связанным с приобретением прав на недвижимое имущество и сделками с ним.

2.1.5. Разместить на интернет-сайте Компании информацию о Банке, условия программ ипотечного жилищного кредитования: «Новостройка», «Под залог», «Квартира», «Загородный дом» Банка и указанную Банком контактную информацию.

2.1.6. Не допускать использование товарного знака (и его элементов) Банка по настоящему Договору, без письменного согласия Банка.

### 2.2. Компания вправе:

2.2.1. Проводить рекламные кампании и акции от собственного имени и за свой счет. Условия проведения всех рекламных кампаний и промо-акций, предусматривающих участие Банка или содержащих упоминание о Банке, должны быть предварительно согласованы с Банком.

2.2.2. Изготавливать и размещать путем привлечения третьих лиц за свой счет и/или за счет Банка информационный материал об условиях кредитования физических лиц на цели покупки или участия в долевом строительстве объекта недвижимости с указанием местонахождения Банка, контактных телефонов/факсов, адресах электронной почты Банка.

2.2.3. Изготовление и размещение информационного материала об условиях кредитования физических лиц на цели покупки или участия в долевом строительстве объекта недвижимости, а также его оплата, в случае если это проводится за счет Банка, должно быть предварительно согласовано с Банком.

2.2.3. Запрашивать информацию у Банка о результатах рассмотрения заявления на получение Клиентом Кредита.

2.2.4. Заключать аналогичные соглашения с иными кредитными учреждениями.

### 2.3. Банк принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Обеспечивать Компанию необходимой информацией и документами для выполнения обязательств по настоящему Соглашению;

2.3.2. Рекомендовать Клиентам, обратившимся в Банк по вопросам приобретения жилья по программам ипотечного кредитования: «Новостройка», «Под залог», «Квартира», «Загородный дом», Компанию для приобретения жилья.

2.3.3. Разместить на интернет-сайте Банка информацию о Компании, об объектах строительства, реализуемых с участием Компании и указанную Компанией контактную информацию.

2.3.5. Предоставлять информационные и рекламные материалы о деятельности Банка для передачи их клиентам Компании.

2.3.6. Проводить рассмотрение Заявлений Клиентов, привлеченных Компанией, в сроки, регламентированные внутренними правилами Банка.

2.3.7. При положительном решении вопроса о возможности кредитования Клиента, информировать Компанию и Клиента о принятом решении посредством электронной почты / телефонного звонка.

2.3.8. Заключать аналогичные соглашения с иными Компаниями, связанных с реализацией объектов недвижимости.

2.3.9. Запрашивать у Компании необходимую информацию о реализуемых объектах недвижимости.

2.3.10. Назначить своего ответственного представителя для координации работы с Компанией.

### 3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

3.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению осуществляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами. Стороны вправе привлекать к выполнению работ (оказанию услуг), осуществляемых в рамках настоящего Соглашения, третьих лиц, в этом случае каждая из Сторон остается ответственной за действия привлеченных ею третьих лиц.

3.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в процессе исполнения настоящего Соглашения. В случае разглашения конфиденциальной информации виновная Сторона обязана возместить причиненный другой Стороне ущерб.

3.3. Стороны обязуются своевременно информировать другую Сторону обо всех существенных изменениях в своей деятельности, в том числе касающихся местонахождения, банковских реквизитов, контактных телефонов, ответственных сотрудников.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока.

5.2. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения.

5.3. Деятельность Сторон по настоящему Соглашению регулируется соответствующими нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.5. Все споры между Сторонами, связанные с Соглашением, Стороны согласились разрешать путем переговоров, а в случае недостижения согласия передать на рассмотрение и разрешение по существу в Арбитражный суд г. Москвы.

### 6. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

#### 6.1. Компания:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Оболдино-1»

Адрес местонахождения: 115477, г. Москва, ул.

Деловая, д. 18, стр. 1

Почтовый адрес: 115477, г. Москва, ул. Деловая,  
д. 18, стр. 1

ИНН 5050062361

КПП 772401001

ОГРН 1075050001432

р/с 40702810422000024156 в АКБ "Абсолют  
банк" г. Москва (ЗАО)

к/с 30101810500000000976

БИК 044525976

Тел.: (495)231-22-40

Директор



Адаменко В.В. /

#### 6.2. Банк:

Открытое акционерное общество Коммерческий  
банк «Петрокоммерц»

Адрес местонахождения:

127051, г. Москва, ул. Петровка, 24, стр.1

Почтовый адрес:

119049, г. Москва, Ленинский пр-т, д.11, стр. 1

Корр. счет № 30101810700000000352 в ОПЕРУ

Московского ГТУ Банка России

БИК 044525352

ИНН/КПП 7707284568/775001001

Телефон: (495) 221-36-75

Исполнительный директор



Неумывакин П. И./